

Протокол №1
внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Покровский берег»,
расположенного по адресу: город Москва, ул. Береговая, д. 4

город Москва

23.12.2025г.

Место проведения: город Москва, ул. Береговая, д.4, корпус 5, офис 1.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 01 декабря 2025 г. в 11 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 11 часов 00 минут 01 декабря 2025 года по 11 часов 00 минут 22 декабря 2025 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений членов ТСЖ «Покровский берег», 11 часов 00 минут 22 декабря 2025 года.

Дата и место подсчета голосов: в 11 часов 30 минут 22 декабря 2025 года, город Москва, ул. Береговая, д.4, корпус 5, офис 1.

Внеочередное общее собрание членов ТСЖ «Покровский берег», расположенного по адресу г. Москва, ул. Береговая, д. 4, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Рыжова Сергея Николаевича, собственника машино места №38 (Собственность 77:28:0007002:1546-77/009/2017-2 от 17.04.2017 г.)

Количество присутствующих лиц на очной части собрания – 0 человек, приглашенные лица отсутствуют, список присутствующих лиц прилагается (приложение № 4 к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: город Москва, ул. Береговая, д. 4, члены ТСЖ «Покровский Берег» владеют 31 928,22 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 31 928,22 голосов (100% голосов).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В очно-заочной части общего собрания членов ТСЖ «Покровский берег», расположенного по адресу: г. Москва, ул. Береговая, д.4, приняли участие собственники и их представители в количестве 55 человек владеющие 19 154,87 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 59,99% голосов.

Всего подано бюллетеней в количестве 57 шт., из которых 2 шт. не приняты к подсчету как недействительные.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания членов ТСЖ:

1. Избрание Председателя внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Покровский берег»;
2. Избрание секретаря внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Покровский берег»;
3. Избрание членов счетной комиссии внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Покровский берег»;
4. Утверждение сметы доходов и расходов, а также размеров обязательных платежей на 2026 год.

1. По первому вопросу: Избрание Председателя внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Покровский берег»

СЛУШАЛИ: Рыжова Сергея Николаевича, собственника м.м. 38, который предложил свою кандидатуру в качестве председателя внеочередного общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Покровский берег» Рыжова Сергея Николаевича, собственника м.м. 38.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Избрание Председателя внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Покровский берег» - избрать председателем внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Покровский берег» Рыжова Сергея Николаевича, собственника м.м. №38.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
18 485,37	96,50%	0	0,0%	669,50	3,5%

2. По второму вопросу: Избрание секретаря внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Покровский берег»

СЛУШАЛИ: Рыжова Сергея Николаевича, собственника м.м. 38, который предложил присутствующим в качестве секретаря собрания выбрать Лосеву Оксану Юрьевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Покровский берег» Лосеву Оксану Юрьевну.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Избрание секретаря внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Покровский берег» - избрать секретарем внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Покровский берег» Лосеву Оксану Юрьевну.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
18 485,37	96,50%	0	0,0%	669,50	3,5%

3. По третьему вопросу: Избрание членов счетной комиссии внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Покровский берег»

СЛУШАЛИ: Рыжова Сергея Николаевича, собственника м.м. 38, который озвучил предлагаемый состав счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

-Карташова О.А.,

-Чулкова М.А.

-Митяева Е.В.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Избрание членов счетной комиссии внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Покровский берег» в количестве трех человек»

- избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:

-Карташова О.А.,

-Чулкова М.А.

-Митяева Е.В.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
18 324,77	95,67%	0	0,0%	830,10	4,33%

4. По четвертому вопросу: Утверждение сметы доходов и расходов, а также размеров обязательных платежей на 2026 год.

СЛУШАЛИ: Рыжова Сергея Николаевича, собственника м.м. 38, который озвучил пункты сметы на 2026 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету доходов и расходов, а также размеров обязательных платежей на 2026 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Утверждение сметы доходов и расходов, а также размеров обязательных платежей на 2026 год» - Утвердить смету доходов и расходов, а также размеров обязательных платежей на 2026 год.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
18 017,57	94,06%	420,20	2,19%	717,10	3,74%

Место хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия протокола у инициатора общего собрания.

Приложение:

- 1) Реестр членов ТСЖ «Покровский берег» на 14 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Покровский берег» на 1 л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Покровский берег» на 5 л., в 1 экз.
- 4) Список присутствующих на внеочередном общем собрании членов ТСЖ «Покровский берег» на 10 л., в 1 экз.
- 5) Список приглашенных лиц на внеочередное общее собрание членов ТСЖ «Покровский берег» на 1 л., в 1 экз.
- 6) Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания (смета на 2026 год на 5 л. в 1 экз.)
- 7) Письменные решения (бюллетени) членов ТСЖ «Покровский берег» и документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей членов ТСЖ «Покровский берег» - на 55 л., в 1 экз.

Председатель внеочередного общего собрания



Рыжов Сергей Николаевич